

Beretning 2006

2006 blev ligesom de to tidligere år præget af store omkostninger til udbedring af rørskader og vedligeholdelse generelt.

Regnskabet blev trods afsatte midler på sidste års generalforsamling præget af disse udgifter, og for 2. år i træk blev bestyrelsens planer om etablering af ny legeplads ikke realiseret.

I 2006 valgte bestyrelsen at fokusere på 2 hovedområder:

1. Forøgelse af aktivitetsniveauet blandt beboerne. Det er sket gennem afholdelse af fastelavn, sommerfest med grilning af pattegris og mange børneaktiviteter, samt den årlige fællesvedligeholdelsesdag. Fælles for alle arrangementer har været en stor beboeropbakning og en utrolig god stemning.
2. Gennemførelse af en grundlæggende sanering af de grønne områder efter flere års manglende vedligeholdelse af beplantningen. Vi er ikke færdige endnu, og mangler beskæring af de store træer på fællesområderne, som er bestilt til at finde sted her i vinter. Til foråret vil vi efter aftale med de enkelte beboere plante mindre buske langs med de endegavle, der er ryddet.

Lokalplan

I 2006 indledte vi ydermere en registrering af lokalplansovertrædelser. Dette skete ikke som en egentlig beboerkampagne, men alene for at synliggøre den voldsomme stigning i overtrædelser, som bestyrelsen har været vidne til gennem de seneste år.

Vi registrerede 186 overtrædelser på foreningens parceller over en bred front. Mest synligt har farvesætninger og paraboler været, men også ulovlige bygninger, havestuer og andre foranstaltninger har præget billedet.

Dette vil blive fulgt op i 2007, hvor vi vil gøre opmærksom på overtrædelserne overfor de enkelte beboere. Vores erfaring er, at mange ikke er vidende om, at forhold, som måske er mange år gamle, er stridende mod lokalplanen.

Fælles aktiviteter

Internt i bestyrelsen har året været præget af stor aktivitet i forbindelse med planlægning af de mange aktiviteter.

Bestyrelsen har oplevet en øget bevågenhed omkring bestyrelsens arbejde, hvilket formentlig er begrundet i det øgede aktivitetsniveau. Det er meget positivt, men det betyder også at der stilles større og større krav til bestyrelsen – krav som ikke altid kan honoreres.

Det kommende år vil bestyrelsen sætte fokus på at fastholde aktivitetsniveauet, og det er derfor planlagt at afholde fastelavn, sommerfest og fællesvedligeholdelsesdag. Vi håber, at mange beboere vil deltage i planlægningen og hjælpe til med forberedelserne.

Carporte

De indkomne tilbud omkring udbedring af carportskaderne har i den grad båret præg af et meget højt aktivitetsniveau i byggebranchen. Omkostningerne synes urealistisk høje, og det er derfor bestyrelsens klare opfattelse, at alle skader ikke kan udbedres på én gang.

Vi vil derfor igangsætte en handlingsplan, hvor vi udbedrer de værste skader. Vi vil foretage en kortlægning af skaderne, og udarbejde en prioriteringsplan over 3 år, sådan at vi efter 3 år gerne skulle have udbedret alle skader.

Asfalt

I 2006 er der udført asfaltarbejde på de mest krævende steder i foreningen. Asfaltarbejde på stierne langs Glostrup Stadion vil i 2007 blive igangsat, så de værste forhold bliver udbedret

Afslutningsvis er der grund til at rette en stor tak til de mange aktive beboere, der i årets løb har hjulpet os. Det havde ikke været muligt at gennemføre disse aktiviteter uden hjælp. Vi håber, at der fortsat er opbakning til bestyrelsens arrangementer i 2007.

På bestyrelsens vegne

Lars Toft Simonsen
Formand