



Forslag fra bestyrelsen.

13-04-2017

6. d. Kloak Undersøgelser.

Bestyrelsen har brugt det forgangene år på at få undersøgt vores kloaker. Det fast tilbud er blevet overskredet med ca. 114 000,00 kr. Dette er selvfølgelig helt uacceptabelt. Vi har betalt den pris som følger tilbudet + afgifter. (74 856 kr.)

Der er nu 2 muligheder.

1. Fasthold tilbudsprisen. Dertil anfører Albertslund Kloakservice, at de har ”kørt” langt flere kloakstræk end fastsat i tilbudet. Det er vel at bemærke uden at de på noget tidspunkt har gjort bestyrelsen opmærksom på dette.
2. Indgå et forlig. Det er jo et støre arbejde de har udført, så i det lys er regningen måske ikke for stor. Vi har på intet tidspunkt accepteret en merudgift. Der kan på general forsamlingen så, sættes et loft på f.eks. 40 000 - 50 000 kr. til forhandling af forlig.

Selve undersøgelsen er der intet at klage over. Den viser ingen fatale fejl og mangler, men dog ting som burde laves. Det er primært på fælles arealerne, og dette ligger der en udførlig plan på.

Hvad angår de private afløb under den enkle parcel, er der flere som har fedt aflejringer der næsten lukker helt for afløbet. Det påhviler den enkle parcel selv at rense afløbet. Så hvis I oplever problemer med jeres afløb, primært køkkenvasken, så er det sandsynligvis årsagen.

Det skal til sidst også bemærkes at vi har fået spulet alle vores kloakstræk i forbindelse med TV-inspektionen. Det er i sig selv en vigtig vedligeholdelse af kloakkerne.