



Formandens beretning, for år 2004.

19-02-2005

Jeg har nu 2 år som formand, og er dermed på valg. Da jeg ikke ønsker at genopstille, står vi med et svært valg. Jeg håber inderligt af der er en anden som vil tage over.

Vi har i åres løb rettet op på vores område, med beskæringer/fældning af træerne, og udlagt nyt græs. Det er et arbejde der vil fortsætte i 2005. Der er opsat ny legeplads, og Albertslund Kloakservice er langt om længe blevet færdigt med deres undersøgelser.

Lokalplanen:

Lokalplanen blev endelig færdig og jeg synes det er et godt resultat. Vi har fået mulighed for at vende vores skure, og det her flere allerede gjort. Lokalplanen skulle gerne betyde et rimelig ensartede udseende i vores område. Derfor vil jeg også henstille til at alle overholder planen. Dette gælder såvel farve valg, (kun Sort eller Grå), forskellige installationer oppe på altanen, (drivhuse, paraboler, mm.). Udseende på husene må ikke ændres udover det i lokalplanen beskrevet. Der skal også søges byggetilladelse hos kommunen før man går i gang med at lave om, og det er en rigtig god ide at læse lokalplanen først.

Kloak undersøgelsen:

Der er i løbet af hele 2004 foretaget en grundig tv-undersøgelse af vores kloak systemer. Disse undersøgelser er nu overstået, og det overordnede resultat er godt. De fejl og mangler der er konstateret er langt fra så alvorlige som frygtet.

Der er desværre opstået en alvorlig fejl i forholdet mellem tilbud og regningen.

Vi har betalt 74 856,25 kr. som svarer ca. til prisen ifl. Tilbudet af 18. december 2003. Albertslund kloakservice regning er på 189 765,04 kr. altså en forskel på 114 908,79 kr.

Carporte:

Der er opført 2 nye carporte i år. Det er ikke gået helt som planlagt. Der er af bestyrelsen (2003) givet lov til at opføre de to carporte, men der var ingen i bestyrelsen der havde prøvet at behandle en sådan sag før. Derfor er der opstået nogle fejl.

1. Bestyrelsen skulle have stået for byggeriet. Det overlod vi til brugerne, da de jo også selv skulle betale for carportene.
2. Brugere ligger selv inde med regningen for byggeriet. Det bliver føres ind i foreningens regnskab i 2005.
3. Forsikringen er tilpasset til 90 carporte for 2005.
4. Der er nu en bruger der har 2 carporte. (en gammel og en ny).

Dette beklager bestyrelsen og vi vil i henhold til anmærkningen i carport regnskabet, bringe disse i orden, i regnskabet for 2005.

Legepladser:

Der er nu opsat et legeskib på vores ene legeplads, og det er bare rigtigt flot. Hvis man skal dømme efter alle de børn og voksne, der benytter legepladsen, er den en succes. Jeg håber at alle i vores grundejer forening benytter sig af den. Det er flere forslag til de 2 sidste legepladser i pilehusene. Det vil jeg overlade til den nye bestyrelse.

Containerpladsen:

Der er altid stor diskussion omkring Containerpladsen, og det er synd, fordi det er frivilligt at stå containervagt. De regler som vi håndhæver, er lagt ud af kommunen og skal derfor følges. Dertil kommer den sunde fornuft, man kan jo ikke bare smide sit affald hvis der ikke er mere plads. Man må så tage det med hjem igen eller køre det på genbrugspladsen, her skal alt bygningsaffald også hen.

Til sidst vil jeg slutte med et ønske om et godt nyt forenings år. Tak.